

Obecní úřad
odbor výstavby a ÚP

č.p. 7 Boršice

Č.j.: SU649/2019MZ
Spis. zn. OUBO-677/2019
Vyřizuje: Ing. Milan Zelinka
Telefon: 572 501 152, 724 051 175

Boršice, dne: 4.4.2019

Neat Houses-Dřevostavby s.r.o.,
Vrahovická č.p. 4620/41g,
796 01 Prostějov 1

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Neat Houses-Dřevostavby s.r.o., IČO 27678571, Vrahovická č.p. 4620/41g, 796 01 Prostějov 1 (dále jen "žadatel") dne 2.4.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku parc. č. **1772/1, 1772/2, 3182/2, 1773/5, 1773/14, 1773/17** v katastrálním území Osvětimany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu - přízemní podsklepená dřevostavba s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 14,67 x 9,67 m. Střecha je navržena sedlová ze sbíjených vazníků se sklonem 22°.
- Sjezd na komunikaci, přípojky inženýrských sítí

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, úřední dny pondělí 7:30 - 16:00 a středa 7:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

3182/3, 794, 1770/4, 1862/24, 1860/13, 1860/14, 1860/15, 1860/16, 1860/2, 3182/1, 1770/1, 1773/12, 1773/7, 1773/13 vše v katastrálním území Osvětimany.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Milan Zelinka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. dubna 2019

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSE
687 42 Osvětimany
okr. Uherské Hradiště

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha je uložena ve spisu stavebního úřadu.