

Provozní a Domovní řád schválený Obecním zastupitelstvem v Osvětimanech

dne 28. února 2001 za účelem zajištění provozu Domu s pečovatelskou službou č.p. 62 v Osvětimanech.

I. Úvod

Dům s pečovatelskou službou je určen pro starší občany, jejichž zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní ústavní péči. Ubytování je poskytováno na základě smlouvy o ubytování pro konkrétní ubytovací jednotku. Do DPS mohou být přijati občané jednotlivci nebo manželské dvojice, kteří dosáhli věku rozhodného starobního důchodu nebo občané trvale invalidní. O přidělení bytu v DPS rozhoduje sociální komise Obecního úřadu Osvětimany spolu s referátem sociálních věcí Okresního úřadu Uherské Hradiště.

II. Ubytování v DPS

DPS obsahuje 21 bytových jednotek. Tyto byty jsou vybaveny:
kuchyňskou linkou s vestavěným dvouplotýnkovým vařičem a odsavačem par
vestavěné skříně
sprehový kout, umyvadlo, WC
okenní žaluzie.

III. Úhrada za pobyt v DPS

Obyvatelé DPS hradí nájemné včetně záloh na úhrady spojené s nájmem bytu.
Pronajímatel zajišťuje pro obyvatele DPS zejména tyto služby:
dodávku tepla a teplé užitkové vody
provoz výtahu
odvoz tuhého komunálního odpadu
úklid společných prostor a venkovních ploch

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit ze závažných důvodů od poskytování důležitých služeb. Nájemné za byt hradí nájemce dle pokynů pronajímatele. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování záloh na úhrady spojené s nájmem bytu a to nejpozději k 30. 6. následujícího roku. Za opravu základního provozního zařízení může být stanovena úhrada až do výše skutečných nákladů.

IV. Další služby

Další služby budou nájemcům DPS poskytovány na základě jejich přání a v souladu s možnostmi DPS za úhradu. Jejich druh a rozsah sjednává nájemce s pracovníci pečovatelské služby. Z dalších služeb bude zajišťováno zejména:
donáška stravy (Po - Pá oběd)
praní a žehlení prádla
úklid pokoje

V.

Různé

Obyvatelé DPS zachovávají v celé budově a jeho areálu zásady osobní a všeobecné hygieny. Chovat domácí zvířectvo v budově DPS je možno pouze se souhlasem pronajímatele.

Praní osobního prádla v koupelně bytu je povoleno ručně a v automatické pračce, na kterou je v každém bytě vybudován odpad. Sušení prádla je dovoleno v koupelně nebo v místech k tomu určených (zejména v letním období venku). Sušení prádla na radiátorech a balkonech není povoleno.

Z bezpečnostních požárních důvodů je zakázáno skladovat nepotřebné věci a nábytek na balkonech, chodbách, vestibulech, společných prostorech apod.

V DPS mohou bydlet pouze ty osoby, s nimiž je uzavřena řádná smlouva o ubytování. Při ubytování další osoby v bytě na delší dobu je povinnost oznámit tuto skutečnost obecnímu úřadu. Při opuštění DPS na delší dobu nájemce toto oznámí pečovateli nebo obecnímu úřadu.

Dobu uzamykání hlavního vchodu stanovil pronajímatel od 22.00 do 6.00 hodin, každý obyvatel DPS je povinen v tuto dobu zamykat.

Nájemník je povinen dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hodin.

VI.

Obyvatelé odpovídají podle všech platných předpisů za škody, které vznikly jejich zaviněním na majetku DPS nebo jejichž zaviněním byly způsobeny jiným osobám. Totéž platí i o návštěvnících.

Poštovní doručené zásilky (dopisy, peníze) dodává pošta přímo adresátovi. Ostatní poštovní zásilky jsou pracovníkem pošty dodávány do společné schránky na dopisy, která je umístěna u hlavního vchodu do budovy. Obyvatelům DPS listovní zásilky předá pečovatelka.

Věci, které si obyvatel do DPS přináší nebo během pobytu pořídí, zůstávají jeho majetkem. Věci nebezpečné, zdravotně závadné nebo vzbuzující odpor nelze do DPS přinášet.

Vedení DPS neodpovídá za cennosti, vkladní knížky, hotovost apod. patřící obyvatelům.

Obyvatelé DPS musí zachovávat všechny bezpečnostní předpisy a při mimořádných událostech se řídit pokyny příslušných pracovníků.

V budově je zakázáno zacházet s otevřeným ohněm nebo rozdělávat oheň v blízkosti budovy. Rovněž je zakázáno používat lihových, benzinových, propanbutanových vařičů a ohříváčů v bytech.

Obyvatelé jsou povinni nahlásit správci objektu všechny el. spotřebiče, které si do DPS přinesou.

Kouření ve společných prostorách DPS je zakázáno.

Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu pokojů v DPS včetně jeho příslušenství po předchozím upozornění nájemce.