

Obecní úřad
odbor výstavby a ÚP

č.p. 7 Boršice

Č.j.: OUBO-027/2024
Spis. zn.: SU1921/2023KH
Vyřizuje: Kamila Hauserová
Telefon: 572 501 152

Boršice, dne: 4.1.2024

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
zastoupen: **M Plus elektro s.r.o.**, Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice u Buchlovic

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.12.2023 podal

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
zastoupen: **M Plus elektro s.r.o., IČO 28330081, Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Osvětimany, Paseky, rozš. NN, Zerzánová“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 348/71** (ostatní plocha), **parc. č. 348/73** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/74** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/147** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/149** (ostatní plocha), **parc. č. 348/298** (trvalý travní porost), **parc. č. 360/146** (trvalý travní porost), **parc. č. 3165/3** (ostatní plocha) v katastrálním území Osvětimany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rekonstrukci a výstavbu nové části distribuční soustavy EG.D, a.s. Stavba bude zajišťovat dodávku elektrické energie, a to v požadované kvalitě dle energetického zákona v platném znění.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku **parc. č. 348/71** (ostatní plocha), **parc. č. 348/73** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/74** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/147** (trvalý travní porost), **parc. č. 348/149** (ostatní plocha), **parc. č. 348/298** (trvalý travní porost), **parc. č. 360/146** (trvalý travní porost), **parc. č. 3165/3** (ostatní plocha) v katastrálním území Osvětimany.

Určení prostorového řešení stavby:

- Ze stávající trafostanice OSP 511060 umístěné na parc.č. 360/146 bude veden kabel NAYY 4x150 mm². Kabel NAYY 4x150 mm² bude v celé trase veden ve výkopu 50 x 120 cm a v chrániče. Nejprve bude kabel NAYY 4x150 mm² veden cca 0,6 m směrem k travnaté cestě. Následně kabel NAYY 4x150 mm² zahne doleva a bude veden cca 3 m v souběhu s travnatou cestou. Pak kabel zahne doleva směrem ke štěrkové ploše cca 5,5m. Kabel NAYY 4x150 mm² potom půjde v souběhu se štěrkovou plochou cca 28 m a následně zahne doprava a po 4,5 m bude proveden překop přes místní komunikaci o délce cca 7,5 m na parc.č. 348/147. Pak bude kabel veden cca 34 m v souběhu s cestou z asfaltové drtě, než bude smyčkován v novém přípojkovém pilíři SS100/NK.

Přípojkový pilíř SS100/NK bude umístěn zády k plotu na pozemku parc.č. 348/71, dvířka budou orientovány do cesty.

Následně bude kabel NAYY 4x150 mm² veden cca 14 m v souběhu s cestou z asfaltové drtě, než bude zaústěn do nového přípojkového pilíře SS300/NK. Přípojkový pilíř SS300/NK bude umístěn zády k plotu na pozemku parc.č. 348/74, dvířka budou orientovány do vjezdu.

Nový přípojkový pilíř SS300/NK bude uzemněn na hodnotu 5 Ω, uložením 50 m zemnicího pásu FeZn 30x4 mm v kabelovém výkopu.

Trasa bude vedena přes zelené plochy, kde jsou provedeny výkopy. Přes místní komunikaci bude proveden překop.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky 503/2006 Sb., stavební úřad nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah stavebních pozemků, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Prostorové vytýčení stavby provede kvalifikovaná osoba oprávněná vykonávat činnost dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství v platném znění.
3. Stavebním pozemkem se vymezuje část pozemku parc. č. 348/71 (ostatní plocha), parc. č. 348/73 (trvalý travní porost), parc. č. 348/74 (trvalý travní porost), parc. č. 348/147 (trvalý travní porost), parc. č. 348/149 (ostatní plocha), parc. č. 348/298 (trvalý travní porost), parc. č. 360/146 (trvalý travní porost), parc. č. 3165/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Osvětimany. Jeho velikost bude přesně stanovena geometrickým plánem, zpracovaným před kolaudací objektu RD.
4. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval ing. Denisa Nesvadbová (M Plus elektro s.r.o., Boršice 759, 687 09 Boršice), zodpovědný projektant Petr Slatinský (Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKA 1005701), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních účastníků řízení a dotčených orgánů. Jedná se o tyto vyjádření a podmínky v nich vznesené:

- **EG.D, a.s. ze dne 7.6.2023 pod značkou: E7456-27092846:**

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení

nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel: 518612050, mail: frantisek.vlcekgd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26130581, s platností do 27.07.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
13. Dovolujeme si vás také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- **Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 10.7.2023 pod č.j.: MUUH-SŽP/59046/2023/MiV/KOS 0564:**

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR (<https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>). Se standardem požadujeme prokazatelně seznámit odpovědné osoby, které budou výše uvedené práce provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
zastoupen: M Plus elektro s.r.o., Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice u Buchlovic

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru obce **Osvětimany**, schválený jako vyhláška platná s účinností od **6.6.2018**. Pozemky na nichž je záměr navržen, jsou zařazeny do stabilizovaných ploch **Z – plochy zemědělské, D – plochy dopravní infrastruktury, PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, K – plochy krajinné zeleně a RI – plochy rodinné rekreace** (pořadí pozemků je uvedeno ve směru od trafostanice k pilíři – odběrnému místu). Předmětná stavba rozšíření NN je v souladu s využitím těchto ploch

Odůvodnění:

Dne 6.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojené s ohledáním na místě samém, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Městys Osvětimany, Osvětimany 350, 687 42 Osvětimany
- Městský úřad Uherské Hradiště Odbor ŽP, Svatováclavská 568, 686 01 Uherské hradiště

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků **územního řízení** byl vymezen s ohledem na ustanovení **na § 85 odst. 1 písm. a) a b)** stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení **na § 85 odst. 2 písm. a) až c)** stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků **územního řízení** a stanovil, že v daném případě jimi je dle **§ 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona žadatel E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 zastoupen: M Plus elektro s.r.o., Boršice č.p. 759, 687 09 Boršice u Buchlovic, dále dle **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona: obec – Obec Osvětimany č.p. 350, 687 42 Osvětimany, dle **§ 85 odst. 2 písm. a) a b)** osoby s vlastnickými nebo jinými právy k pozemkům parc.č. 360/146, 3165/3, 348/149, 348/147, 348/71, 348/298, 348/73, 348/74 v k.ú. Osvětimany.

Vlastnická práva ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 5 let**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Milan Zelinka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Příloha je uložena ve spisu stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1000 Kč** splatný na pokladně OÚ Boršice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M Plus elektro s.r.o., IDDS: kpbjkjp

Městys Osvětimany, IDDS: 5cqbgy8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Město Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou) – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 360/146, 3165/3, 348/149, 348/147, 348/71, 348/298, 348/73, 348/74 v katastrálním území Osvětimany.

