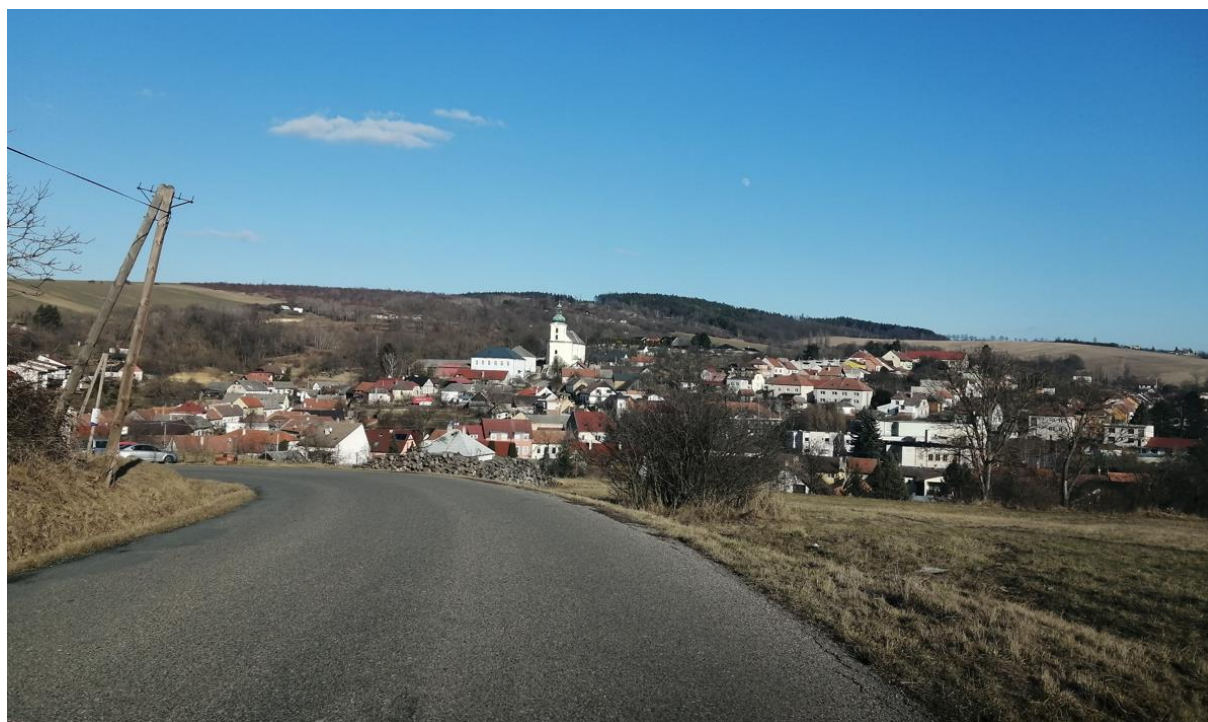


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSVĚTIMANY
v uplynulém období 2018-2022

[NÁVRH]



Červenec 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Vašků,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo městyse Osvětimany

URČENÝ ZASTUPITEL: Aleš Pfeffer,
starosta městyse Osvětimany

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
A.1 Vymezení zastavěného území	6
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	15
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	15
A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	15
A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	16
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
B.1 Limity využití území.....	17
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	19
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	24
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	30
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	31
D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	31
D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	31
D.3 Shrnutí.....	32
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	32
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení	

vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	33
F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	33
F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	33
H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	33
H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	35
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2018-2022	36
K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	36
K.6 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	36

Úvod

Územní plán Osvětimany byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Osvětimany jako opatření obecné povahy dne 17.05.2018 usnesením č. 2/223/2018/Z, s nabytím účinnosti dne 06.06.2018.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Osvětimany dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Osvětimany.

Během účinnosti Územního plánu Osvětimany nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2018 - 2022.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území městyse Osvětimany, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.11.2017, bylo vymezeno 46 zastavěných území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech A.2.1. *Výkres základního členění území* a A.2.2. *Hlavní výkres*.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce i urbanistická kompozice, stanovené územním plánem, jsou dodržovány. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy bydlení specifických forem

Tab. 1. Navržené plochy bydlení specifických forem (BX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Dolní paseky	0,2568	0,0000	0,00	
	celkem		0,2568	0,0000	0,00	

A.3.2.2 Plochy individuálního bydlení

Tab. 2. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Sever – Kamenná hora	0,1731	0,1295 ¹	74,81	1	
2	2	Sever – Kamenná hora	0,2654	0,0000	0,00	0	
3	3	U Koupaliště	2,1476	1,5515	72,24	7	vč. proluk
4	4	U Koupaliště	0,3068	0,0000	0,00	0	
5	5	Západ – ul. Vřesovská	0,1723	0,0000	0,00	0	
6	6	Západ – pod farmou	3,0703	0,0000	0,00	0	uloženo zpracování ÚS
7	7	Jih – Zábrani	0,2815	0,2815	100,00	1	
8	9	Východ – ul. Hradištská	0,0895	0,0895	100,00	1	
9	10	Jihovýchod – Borová	0,9737	0,0000	0,00	0	
10	11	Východ – u hřbitova	0,3896	0,0000	0,00	0	
11	84	Sever – u hřiště	0,0839	0,0000	0,00	0	
12	86	Jih – Bratrkovy	0,1425	0,0000	0,00	0	
	celkem		8,0962	2,0520	25,35	10	

A.3.2.3 Plochy rodinné rekreace

Tab. 3. Navržené plochy rodinné rekreace (RI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Dolní paseky	0,7739	0,0000	0,00	
2	15	Dolní paseky	0,1449	0,0000	0,00	
3	16	Dolní paseky	0,0633	0,0000	0,00	
4	17	Dolní paseky	1,3756	0,1326 ²	9,64	viz níže
5	18	Horní paseky	0,3817	0,0000	0,00	
6	19	Horní paseky	0,3735	0,1545	41,37	viz níže
7	20	U Ježova	0,1387	0,1387	100,00	
	celkem		3,2516	0,2932	9,02	

- V navržené ploše 17 je na pozemku parc. č. 3069/21 rozestavěna rekreační chata. Dle leteckého snímku v nahlížení do KN se část zemních prací odehrává také na pozemku parc. č. 3069/34, který je zařazen do ploch zemědělských (Z).
- V navržené ploše 19 na pozemku parc. č. 915/1 vznikl 1 rekreační objekt (parc. č. st. 803, č. ev. 215)

A.3.2.4 Plochy hromadné rekreace

Tab. 4. Navržené plochy hromadné rekreace (RH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Dolní paseky	0,2459	0,0000	0,00	
	celkem		0,2459	0,0000	0,00	

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.2.5 Plochy smíšené obytné**Tab. 5. Navržené plochy smíšené obytné (SO)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	37	Dvůr Hruškovice	3,0586	0,0000	0,00	
	celkem		3,0586	0,0000	0,00	

A.3.2.6 Plochy smíšené výrobní**Tab. 6. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	38	Jih – u ČOV	0,7108	0,0000	0,00	
2	39	Jih – u ČOV	1,2256	0,0000	0,00	
3	40	Jihozápad – cihelna	0,7792	0,1660 ³	21,30	viz níže
4	91	Jih – u ČOV	1,2097	0,0000	0,00	
	celkem		3,9253	0,1660	4,23	

- V navržené ploše 40 bylo v roce 2021 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru rozšíření skladovací plochy náležející ke stávajícímu areálu smíšené výroby v bývalé cihelně.

A.3.3 Vymezení ploch přestavby**Tab. 7. Vymezené plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	P4	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.5
2	P5	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.5
3	P6	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.5
4	P7	BI 2	bydlení individuální	ne	viz kap. A.3.2.2

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 8. Navržené plochy dopravní infrastruktury (D)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	24	Parkoviště	0,0810	0,0000	0,00	
2	27	Cyklistická stezka	0,0976	0,0000	0,00	zčásti fakticky existuje
3	28	Účelová komunikace	0,2364	0,0000	0,00	převážně stávající polní cesta
4	29	Účelová komunikace	0,0782	0,0000	0,00	
5	82	Účelová komunikace	0,0524	0,0000	0,00	převážně stávající lesní cesta
	celkem		0,5456	0,0000	0,00	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	83	Kanalizační a vodovodní řad	0,2486	0,0000	0,00	plocha není zastavitelná
	celkem		0,2486	0,0000	0,00	

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území městyse Osvětimany (tj. mimo oblast pasekářských částí obce, cihelny, dvora Hrušovice a dalších odlehlých částí), kanalizační síť je napojena na ČOV.
- Kanalizační řad v navržené ploše 83 (viz kap. A.4.2.1) dosud nebyl realizován.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení**A.4.3.1 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)****Tab. 10. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Dolní paseky – Vranovy	0,8637	0,0000	0,00	
2	23	Sportovní areál	0,6931	0,0000	0,00	
	celkem		2,6661	0,0000	0,00	

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (SO) a smíšených obytných městských (SO.2). Občanské vybavení v těchto plochách je ovšem uváděno jako přímo související s hlavním využitím plochy (v plochách BI podnikatelská činnost neobtěžujícího a nerušícího charakteru, a v plochách SP a VD).
- Další požadavky viz kap. H.

A.4.4 Veřejná prostranství**Tab. 11. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	30	Uliční prostranství	0,2389	0,0000	0,00	zčásti funkční
2	31	Uliční prostranství	0,4540	0,4540	100,00	
3	33	Uliční prostranství	0,0777	0,0000	0,00	zčásti funkční
4	34	Uliční prostranství	0,2100	0,0000	0,00	
5	36	Uliční prostranství	0,0175	0,0080	47,06	v rozsahu parc. č. 3193
	celkem		0,9981	0,0000	0,00	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Osvětimany neprobíhá zpracování jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy.
- Pozemkové úpravy v k.ú. Osvětimany neproběhly ani v minulosti, jejich zahájení se dle evidence na Geoportálu Státního pozemkového úřadu (<https://geoportal.spucr.cz/>) v tuto chvíli ani neplánuje.

A.5.2 Krajinná zeleň

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinnej zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinnej zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	45	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2894	0,0000	0,00	
2	46	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4353	0,0000	0,00	
3	47	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2822	0,0000	0,00	
4	48	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1663	0,0000	0,00	
5	53	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,0871	0,0000	0,00	
6	54	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1377	0,0000	0,00	
7	55	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1840	0,0000	0,00	
8	56	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1853	0,0000	0,00	
9	58	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2047	0,0000	0,00	
10	59	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1729	0,0000	0,00	
11	61	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1064	0,0000	0,00	
12	62	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,3002	0,0000	0,00	
13	64	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2160	0,0000	0,00	
14	65	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1770	0,0000	0,00	
15	68	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4296	0,0000	0,00	
16	70	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4880	0,0000	0,00	
17	71	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,5149	0,0000	0,00	
18	72	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1368	0,0000	0,00	
19	74	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2889	0,0000	0,00	
20	80	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2818	0,0000	0,00	
21	81	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1598	0,0000	0,00	
	celkem		5,2443	0,0000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinnej zeleně

- Plochy krajinnej zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru ve stržích, jednak vlhkomilnou zelení v místech zvodní v jižní a jihozápadní části katastru, jednak liniovou zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Z navržených prvků protierozní ochrany nebyly žádné realizovány, tyto prvky nelze ani považovat za stávající pásy či lokality krajinnej zeleně.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 13. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	75	LBC Spářovská paseka	3,6736	0,0000	0,00	převážně funkční
2	76	LBC Hruškovice	0,1009	0,0000	0,00	částečně funkční
3	77	LBC Hruškovice	2,1784	0,0000	0,00	převážně funkční
	celkem		5,9529	0,0000	0,00	

Tab. 14. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	44	LBK 6	0,4390	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	49	LBK 11	0,2237	0,0000	0,00	převážně nefunkční
3	50	LBK 9	0,2123	0,0000	0,00	převážně nefunkční
4	51	LBK 9	0,2006	0,0000	0,00	převážně nefunkční
5	52	LBK 9	0,2891	0,0000	0,00	nefunkční
6	57	LBK 10	0,1930	0,0000	0,00	převážně funkční
7	60	LBK 1	0,5660	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	63	LBK 2	0,1860	0,0000	0,00	převážně funkční
9	66	LBK 3	0,1819	0,0000	0,00	převážně nefunkční
10	67	LBK 3	0,0524	0,0000	0,00	převážně nefunkční
11	69	LBK 3	0,1427	0,0000	0,00	převážně nefunkční
12	73	LBK 4	0,5174	0,0000	0,00	nefunkční
	celkem		3,2041	0,0000	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
- Není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru *LBK 11* v prostoru navržené plochy K 49 na k.ú. Vřesovice – LBC nemá potřebné parametry a na území obce Vřesovice není v úseku LBC Vřesovické údolí – silnice z Vřesovic do Osvětiman vymezen vůbec.
- Není zajištěna návaznost NRBK K 137 na k.ú. Moravany u Kyjova. ZÚR Jihomoravského kraje, v platném znění, tuto návaznost obsahují, důvodem je neaktuální ÚP Moravany (2009). Návaznost musí být zajištěna v řešení územního plánu nebo jeho změny na k.ú. Moravany u Kyjova.

A.5.4 Plochy lesní

Tab. 15. Navržené plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	79	Plocha lesa	0,4619	0,0000	0,00	
	celkem		0,4619	0,0000	0,00	

- Územní plán umožňuje vytvářet pozemky lesa také v plochách smíšených nezastavěného území (S*).

A.5.5 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.6 Vodní toky a plochy

Tab. 16. Navržené vodní toky a plochy (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Vodní plocha	1,1522	1,1522	100,00	kolaudace 2019
2	43	Vodní plocha	1,0390	0,0000	0,00	
	celkem		2,1912	1,1522	52,58	

A.5.7 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Vyjma úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.2.1) územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Realizace těchto opatření je možná jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, je pouze vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (Vodní nádrž Osvětimany). Území zvláštní povodně začíná pod hrází vodní nádrže a zasahuje území v nivě Klimentského potoka a Hruškovice pod soutokem s Klimentským potokem.

A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy bydlení specifických forem (BX), plochy rodinné rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy technické infrastruktury (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené obytné městské (SO.2), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), vodní toky a plochy (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy smíšené nezastavěného území (S*).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou

použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Technická infrastruktura

Tab. 17. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T1	-	Zásobovací vodovodní řád a stoka jednotné kanalizace	83	Ne

- Vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury dosud nebyly realizovány – viz kap. A.4.2.

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 18. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	U1	-	LBC Spářovská paseka	75	ne
2	U2	-	LBC Hruškovice	76	ne
3	U3	-	LBC Hruškovice	77	ne
4	U4	-	LBK 6	44	ne
5	U5	-	LBK 11	49	ne
6	U6	-	LBK 9	50	ne
7	U7	-	LBK 9	51	ne
8	U8	-	LBK 9	52	ne
9	U9	-	LBK 10	57	ne
10	U10	-	LBK 1	60	ne
11	U11	-	LBK 2	63	ne
12	U12	-	LBK 3	69	ne
13	U13	-	LBK 3	67	ne
14	U14	-	LBK 3	66	ne
15	U15	-	LBK 4	73	ne

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována, vybrané prvky ÚSES by měly být změněny či aktualizovány – viz kap. A.5.3.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 19. Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 6	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	06.06.2022	ne

A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.11.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště

s platností údajů pro rok 2020.

- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Osvětimany nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Újezdec (účinný od 21.03.2017)
- Územní plán Vřesovice, ve znění Změny č. 2 (účinný od 01.02.2020)
- Územní plán Labuty, ve znění Změny č. 1 (účinný od 08.03.2022)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Buchlovice (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 20.02.2019, probíhá společné jednání o územním plánu)
- Změna č. 1 Územního plánu Koryčany (zadání schváleno dne 19.09.2019 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, změna zkráceným postupem, probíhá vyhodnocení opakovaného veřejné ho projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Stupava (zadání schváleno dne 11.09.2020 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pořizování změny dosud nebylo zahájeno)
- Změna č. 1 Územního plánu Újezdec (zadání schváleno dne 30.06.2021 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.06.2021, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Hostějov (zadání schváleno dne 30.06.2022 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.06.2022, dosud nebyly učiněny žádné další kroky)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

A.11.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Osvětimany nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 23.06.2015.

A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- zemědělské půdy II. třídy ochrany BPEJ pouze v zanedbatelném zastoupení
- ochrana památek a kulturních hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (jádro městyse, Osvětimanské paseky)
- ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Chříby, EVL Chříby, MZCHÚ)
- ložiska nerostných surovin
- plochy lesů (PUPFL) včetně bezpečnostních pásem
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- pohledové horizonty nadregionálního i lokálního významu
- sesuvná území
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 20. Požadavky na řešení v ÚP Osvětimany vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadáání
1	166_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	166_2	plochy pro bydlení jsou předimenzovány	předimenzování ploch	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
3	166_3	územní studie ÚS 1 nepořízena	proveditelnost veřejné infrastruktury	prověřit smysluplnost vymezení zastavitelné plochy
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
4	166_4	nezahájené komplexní pozemkové úpravy	organizace krajiny	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

5	166_5	střední fragmentace území, urbanizace krajiny	náklady veřejné infrastruktury	přehodnotit rozvoj sídla, omezit rozvoj odlehlých enkláv, podporovat kompaktní zastavěné území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
6	166_6	rozptýlená rekreační zástavba Paseky, Vranovy žleby a Horní paseky leží v přírodním parku v dotyku s NATUROU 2000, stávající zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	kolize zástavby a limitů využití území, ohrožení zástavby v blízkosti lesa	respektovat limity využití území a přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem. Dle údajů portálu eagri.cz již bylo zahájeno zpracování komplexní pozemkové úpravy – viz kap. A.5.1.		
7	166_7	Zastavěné území v plochách ochranných pásem vodních zdrojů	nekoncepční rozvoj	navrhnout vhodné funkční využití s ohledem na SOB9
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
8	166_8	prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	omezení rozvoje	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	166_9	Areál výroby v dotyku s obytnou zástavbou, objekty výroby v obytné zástavbě	zdroj problémů příštího rozvoje výroby, ekonomiky a kvality bydlení	prověřit možnosti méně konfliktní dopravní obsluhu ploch výroby
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
10	166_10	chybějící přeložky technické infrastruktury limitující rozvoj sídla	absence přeložek limituje budoucí rozvoj, využití území není koncepční	prověřit potřebu přeložek technické infrastruktury
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
11	166_12	ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy, zvláštní povodeň	respektovat přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Osvětimany ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj městyse Osvětimany je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý terén, plochy lesa, plochy orné půdy a trvalých travních porostů), dopravní infrastrukturou nadmístního významu (silnice II. třídy) a ochranou přírody a krajiny (EVL, přírodní park, nadregionální ÚSES, MZCHÚ).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, přírodní park, interakční prvky v krajině, ÚSES). Půdní fond I. třídy ochrany se ve správním území městyse nevyskytuje vůbec, půdní fond II. třídy ochrany je zastoupen pouze marginálně a jeho zábor je pouze pro interakční prvek krajinné zeleně.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek, nicméně prostor rozptýlené a pasekářské zástavby v severní polovině správního území (údolí Klimentského potoka, údolí Hruškovice, Horní a Dolní paseky) je možno považovat za lokality se zvýšeným rizikem vzniku sociálně segregované lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské harmonické a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro různé druhy výroby včetně ploch smíšených výrobních, vyjma posledně jmenovaných se jedná o plochy stabilizované. Centrální část městyse je vymezena jako plochy smíšené obytné městské, umožňující dostatečnou flexibilitu funkcí odpovídajících významu centra sídla. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístění podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán navrhuje také plochy smíšené obytné.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabší vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Bzenec a Kyjov. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Osvětlimany jsou centrem obslužného subregionu s obcemi Medlovice, Újezdec a Hostějov (škola, služby). Lze konstatovat, že rozvoj městyse pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území – zejména plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na jihozápadním okraji sídla a prostor bývalé cihelny při silnici do Ježova.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování

a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES nadregionálního i lokálního významu. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF, PUPFL, plochách krajinné zeleně navazujících na PUPFL i plochách krajinné zeleně v podobě interakčních prvků a krajinnému rázu v údolní poloze jihozápadního podhůří Chřibů. Na území obce se nachází zdroje nerostného bohatství, které nyní není žádným způsobem dobýváno. Území severně od komunikace Uherské Hradiště – Osvětimany - Vřesovice je součástí přírodního parku Chřiby. Tato část správního území rovněž patří ke krajinářsky cenným prostorům. Severní polovina správního území je součástí evropsky významné lokality (EVL) Chřiby, z EVL je vyňata pouze nelesní část údolí Hruškovice (Dolní paseky, Vranovy žleby). Ochranná pásma vodních zdrojů a nerostné bohatství jsou řešením rovněž zohledněny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Městys Osvětimany není srostlý s žádnou jinou obcí či její částí, potenciál ke srůstání obcí lze spatřovat pouze v oblastech s roztroušenou sídelní strukturou (Horní paseky – k Medlovicím, údolí Klimentského potoka – k osadám ve Vřesovicích).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace a se zvýšenou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budovaných sítí dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové

úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy ze Zlechova do Kyjova a silnici III. třídy z Osvětman do Vřesovic a dále do Koryčan. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, letecká ani vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Boršice, Stříbrnice, Medlovice, Újezdec, Ježov, Vřesovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště, Kyjov). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení, nicméně v jižní a západní části městyse na některých místech dochází k přímému dotyku ploch výrobních a obytných.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z extrémních srážek v údolích vodních toků, v krátkých strmých stržích, a splachy zemědělské půdy z okolních svahů. Protierozní a protipovodňová ochrana městyse je řešena

nepřímo umožněním v plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem koncepce uspořádání krajiny (ÚSES, interakční prvky, další prvky krajinné zeleně).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Část území je dotčena limitem „území zvláštní povodně pod vodním dílem“, vymezené k vodní nádrži Osvětimany na Klimentském potoce a představující plochy v údolí Klimentského potoka a následně říčky Hruškovice pod tohoto vodní nádrží.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, dále Kyjov a Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i lokální úrovni. Doprava železniční, vodní a letecká nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu nejsou účinným územním plánem vymezeny, neboť v době zpracování ÚPD nebyly známy žádné konkrétní požadavky. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky

pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Převážná většina sídla je napojena na veřejný vodovod a kanalizační síť napojenou na ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9⁴:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj městyse Osvětimany probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území městyse Osvětimany z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (pohledový horizont nadmístního významu, přírodní park, EVL, MZCHÚ).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí

⁴ Označení dle PÚR ČR.

s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území městyse Osvětimany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj městyse Osvětimany dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, Bzenec, Kyjov), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Medlovice, Strážnice, Újezdec, Hostějov). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky mezi sídlem a rekreační oblastí údolí Hruškovice.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území městyse Osvětímány a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Zvláště cenné prostory z hlediska přírody a krajiny, které se nacházejí v severní polovině území, jsou vymezovány jako plochy lesů či plochy přírodní. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce představuje rozvojová plocha pro bydlení na jihozápadním okraji obce, v prostoru zemědělských teras. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj městyse probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území městyse Osvětímány a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby pro konverzi původně hospodářských objektů zpustlého dvora Hruškovice (samota jihozápadně od městyse) na polyfunkční funkci smíšenou obytnou. Přestavba dosud nebyla realizována.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nové plochy pro rekreaci jsou navrženy k doplnění stávajících enkláv rekreace v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k narušení udržitelnosti území.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území městyse, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území neprobíhají pozemkové úpravy, o jejich zahájení se v tuto chvíli neuvažuje.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území. Část území je dotčena limitem „území zvláštní povodně pod vodním dílem“, vymezené k vodní nádrži Osvětimany na Klimentském potoce a představující plochy v údolí Klimentského potoka a následně říčky Hruškovice pod tohoto vodní nádrží.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celý městys.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro ekonomické činnosti typu výroby a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Pouze v jižní části obce (Zábrani) dochází ke styku ploch smíšených výrobních a individuálního bydlení, jedná se však o historickou koexistenci těchto funkcí.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území městyse Osvětimany je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nachází prognózní zdroj nerostných surovin, nejsou známy žádné požadavky na jeho využití. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Vzhledem ke kvalitě půdního fondu ve správním území nejsou zastavitelné plochy vymezovány na

zvláště chráněných půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ. Půdy I. třídy ochrany se v území nevyskytují, půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny marginálně.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem městyse respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území městyse Osvětimany se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Osvětimany a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.2.1 Územní systém ekologické stability

- **PU12⁵:** nadregionální biokoridor (NRBK) 137-Buchlovské lesy – Ždánický les

Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu a v celé trase na území městyse Osvětimany je veden jako stávající. Není zajištěna návaznost mezi k.ú. Osvětimany a k.ú. Moravany u Kyjova, ale tento problém se týká výhradně území obce Moravany. Návaznost koridorů mezi ZÚR ZK, v platném znění, a ZÚR Jihomoravského kraje, v platném znění, je zajištěna.

C.2.3 Území speciálních zájmů

C.2.3.1 Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Do správního území městyse Osvětimany zasahuje pohledový horizont nadregionálního významu *Buchlovské hory*.

Územní plán tento prvek zpřesňuje a respektuje obecnými nástroji koncepce uspořádání krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou v souladu se zásadami pro ochranu tohoto pohledového horizontu.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Městys Osvětimany je zařazen do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

⁵ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 21. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v městyse Osvětimany v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	871	268	279	3,25
1991	census	794	307	287	2,59
2001	census	833	335	290	2,49
2011	census	822	345	301	2,38
2016	k 1. lednu	873	-	-	-
2021	census	851	355	-	2,40
2022	k 1. lednu	892	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že trend vývoje počtu obyvatel městyse Osvětimany během uplynulých 40 let měl charakter křivky U. Na počátku i konci sledovaného období se počet obyvatel blíží 900, v letech 1991 až 2011 se držel pod 850 a v roce 2021 této hodnoty dosáhl. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny z let 2016 a 2022 potvrzují nárůst počtu obyvatel. Lze konstatovat, že populační velikost městyse dle posledních dostupných údajů odpovídá populační velikosti ze 70. let 20. století (v roce 1970 je uváděno dokonce více než 1000 obyvatel).

Z Tab. 21 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, což se pravděpodobně odráží také v nárůstu počtu obyvatel. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 109 z celkových 410 bytů, tj. 26,6 % všech bytů, z neobydlených nicméně 73 sloužících k rekreaci a pouze 4 nezpůsobitelné k bydlení). Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu nebyly v době zpracování této Zprávy ještě zveřejněny.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Optimální cílová populační velikost městyse Osvětimany by měla činit přibližně 930 obyvatel (dle Odůvodnění účinného ÚP). Prognóza stanovená tímto územním plánem je naplňována pouze zvolna. Počet obyvatel v území narůstá, nicméně jak vyplývá z analýzy využití zastavitelných ploch pro bydlení v kap. A.3.2.2, je upřednostňována spíše recyklace stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk).

Územním plánem je navrženo celkem 11,4116 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 8,0962 ha ploch individuálního bydlení (BI), 0,2568 ha ploch bydlení specifických forem (BX) a 3,0586 ha ploch smíšených obytných (SO). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,0520 ha, tj. 17,98 %, přičemž bylo realizováno nebo započato 10 rodinných domů, vše v plochách BI – viz kap. A.3.2.2. Je nicméně nutno konstatovat, že pro rozvoj bydlení v obci formou zastavitelných ploch pro bydlení jsou určeny výhradně plochy BI. Plochy BX nejsou určeny primárně pro trvalé bydlení či standardní bytovou výstavbu (jedná se o plochy na pasekách, specifickou funkcí je bydlení a rekreace), a proto je nelze považovat za plnohodnotné plochy pro rozvoj rezidenční funkce obce. Rovněž plochy SO, představované jednou souvislou navrženou plochou 37, představují vytvoření podmínek pro další rozvoj prostoru statku Hruškovice. Vzhledem k charakteru lokality a známým zájmům vlastníků v současné době nelze předpokládat plné využití této plochy k bydlení, spíše se má jednat o plochu s bydlením jako doplňkovou funkcí. Reálně je tedy využito 25,35 % zastavitelných ploch pro primární funkci bydlení (tj. všechny navržené plochy BI).

K realizaci je dále připraveno dalších cca 1,4218 ha ploch pro bydlení (navržené plochy 2 – 0,2654 ha, 4 – 0,3068 ha, 5 – 0,1723 ha, 11 – 0,3896 ha, 84 – 0,1425 ha, 86 – 0,1425 ha a zbývající část lokality 3, kterou je možno realizovat na západním konci plochy PV 31 – 0,4875 ha). Jedná se převážně o plochy, u nichž je vyřešen přístup z veřejného prostranství a napojení na veřejnou infrastrukturu.

Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení lze v současné době považovat za nedostupné zejména z důvodu částečné či úplné absence veřejného prostranství a veřejné infrastruktury. Zbývající část navržené plochy BI 3, pozemek parc. č. 2636, není dostupný z veřejného prostranství nebo veřejné komunikace a jeho dostupnost pravděpodobně nelze snadno zajistit. Rozvoj navržené plochy BI 6 je podmíněn zpracováním územní studie pro vyřešení ploch pro veřejná prostranství a koncepci veřejné infrastruktury. Územní studie dosud nebyla zpracována a pravděpodobně se o ní v tuto chvíli neuvažuje. I pokud by mělo v této lokalitě dojít k výstavbě po marném uplynutí lhůty pro registraci územní studie, lze realizovat pouze menší část podél silnice do Ježova (bude-li možno napojit zástavbu přímo na silnici II. třídy) a v blízkosti silnice do Vřesovic (bude-li možno napojit zástavbu přímo na silnici III. třídy v ostrém oblouku). Zbývající část lokality není vhodná k zastavění bez podrobnějšího řešení také z důvodu mimořádně komplikovaných terénních podmínek. Realizace navržené plochy BI 10 je možná po realizaci obslužného veřejného prostranství mimo silnici II. třídy (navržená plocha PV 34), ale vzhledem ke komplikovaným vlastnickým vztahům v lokalitě BI 10 pravděpodobně nelze předpokládat brzkou realizaci.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 5,74 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi téměř neprobíhá.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, nicméně ukazuje se potřeba zásadní změny koncepce rozvoje bydlení v obci. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy jsou převážně neobsloužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které jsou nerealizovatelné.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. H.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. □, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce a aktualizace metodiky zpracování územně plánovací dokumentace s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Převážná část severní poloviny území je zařazena do EVL *Chřiby* (ID: CZ0724091). Součástí EVL jsou téměř všechny plochy lesa, nelesní prostor pasek (Vranovy žleby, Dolní paseky) do EVL zahrnut není. V tuto chvíli nejsou známy žádné zásadní požadavky na prověření, které by se nacházely v EVL nebo její bezprostřední blízkosti. Požadavek na prověření, který je k EVL nejbližší, je vymezení pozemků parc. č. st. 241, 956/1 a 956/2 (u domu č.p. 184) jako plochy bydlení specifických forem (BX) z důvodu umožnění realizace drobné živnostenské provozovny. Pokud by došlo k prověření, jedná se o drobnou změnu vymezení plochy v lokalitě, kde obdobné funkce (plochy BX) již existují.
- Na území obce ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena žádná ptačí oblast.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonfiguraci stavebního práva)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a

- řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
- c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na umožnění úprav v krajině za použití nejnovějších přístupů v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Všechny níže uvedené požadavky jsou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Osvětimany.

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Osvětimany 2018-2022

H.2.1.1 Požadavky na urbanistické řešení a veřejnou infrastrukturu

- 101. Prověřit aktuálnost navržených zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI) 6, 10 a 86.
- 102. Prověřit možnost rozvoje hromadného bydlení v prostoru navržené plochy BI 10 (v návaznosti na stávající plochy hromadného bydlení).
- 103. Vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství pro přístup k ČOV a navrženým plochám smíšeným výrobním (SP) 38, 39 a 91.
- 104. Prověřit možnosti oddělení urbanistických funkcí bydlení a výroby v lokalitě „Zábrani“ (zejména mezi č.p. 233, 237, 296, 327, 328 a č.p. 360).
- 105. Pozemky parc. č. st. 241, 956/1 a 956/2 vymezit jako plochy bydlení specifických forem (BX) z důvodu umožnění realizace drobné živnostenské provozovny.
- 106. Zajistit návaznost na plochu DS 6 vymezenou v účinném územním plánu Hostějov, uvažovanou pro cyklostezku Hostějov – Osvětimany (pozemky parc. č. 462 a 463, příp. pozemky související, v k.ú. Hostějov, a parc. č. 1501/12 1501/13, 1501/15, 1501/16, 1501/19 a 1689, příp. pozemky související, v k.ú. Osvětimany).

H.2.1.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- 201. Prověřit vytvoření návaznosti na plochy krajinné zeleně vymezené komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Labuty.
- 202. Prověřit vložení lokálního biocentra do lokálních biokoridorů mezi LBC *Nad Bratrkovy* (k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště, prostor Medlovického lomu) a LBC *Hruškovice*, resp. LBC *Pod Hruškovou*. Vzdálenost všech uvedených biocenter je větší než 2 km. Jako vhodné k prověření se nabízejí pozemky ve žlebu mezi parc. č. 1575/10 na východním okraji a parc. č. 1714 na západním okraji.
- 203. Prověřit vymezení plochy přírodní památky Ježovský lom (pozemky parc. č. 2100/1, 2100/2 a pozemky související) jako plochy přírodní (P).
- 204. Prověřit vložení lokálního biocentra do lokálního biokoridoru mezi LBC *Hruškovice* a LBC *Hrubá hora* (na k.ú. Ježov). Vzdálenost uvedených biocenter je větší než 2 km. Jako vhodné k prověření se nabízejí pozemky parc. č. 1960/3 a pozemky související.

H.2.2 Požadavky veřejnosti na změnu územního plánu

V této kapitole jsou uvedeny pouze požadavky, které byly předány pořizovateli k posouzení nejpozději k 30.06.2022.

- 1. Pozemky parc. č. st. 1/1, st. 1/2, st. 1/4 a 2603/2, které jsou nyní v územním plánu městyse

Osvětmany zakresleny jako plochy individuálního bydlení (označení BI), navrhujeme nově zakreslit jako plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (označení VD), a to z důvodu rozšíření stolařské výroby. Důvodem je nesoulad územního plánu se záměry žadatelů a nerespektování vymezení pozemků v účinném územním plánu dle skutečného stavu v území.

Žadatel: Pavel Martinek a Alena Martinková, oba bytem Osvětmany 347, 687 42 Osvětmany

Poznámka: *Zákres do aktuální katastrální mapy (viz níže) byl proveden pořizovatelem na základě grafické přílohy žádosti dne 27.04.2022. Pozemky parc. č. st. 716 a st. 717 jsou již nyní vymezeny jako plochy VD. Úplné odůvodnění požadavku je uvedeno v žádosti.*



I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2018-2022

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2018–2022.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 26.10.2018 jmenován starosta městyse pan Aleš Pfeffer.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2018-2022, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu městyse projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu městyse k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.

K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.

K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.

K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.

K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.

K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2018-2022.