

Úřad Městské Osveřimany
Číslo: 10.7.2024
Č.j. 583
Počet listů/příloh 6/1



**Obecní úřad
odbor výstavby a ÚP**

č.p. 7 Boršice

Čj: Osve-583/2024

Č.j.: OUBO-1218/2024
Spis. zn.: SU891/2024KH
Vyřizuje: Kamila Hauserová
Telefon: 572 501 152

Boršice, dne: 9.7.2024

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
zastoupen: **ELING CZ s.r.o.**, Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupen: **Pavel Tóth Projekce Tóth, s.r.o.**, Vlhká č.p. 194/25, Trnitá, 602 00 Brno 2

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2024 podal

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
zastoupen: **ELING CZ s.r.o.**, IČO 27752810, Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupen: **Pavel Tóth Projekce Tóth, s.r.o.**, Vlhká č.p. 194/25, Trnitá, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Vřesovice, Paseky obnova kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 501** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 544** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 548** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 550** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 686** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 2845/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 2845/8** (ostatní plocha), **parc. č. 2850/2** (ostatní plocha), **parc. č. 2850/11** (trvalý travní porost) v katastrálním území Osveřimany a **parc.č. 1777/8** (ostatní plocha), **parc.č. 1777/32** (vodní plocha) a **parc.č. 1777/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Vřesovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Z důvodu narušeného a nevyhovujícího uložení kabelu NN v místech křížení s Klimentským potokem bude provedena úprava hloubky a způsobu uložení kabelu NN a úprava distribuční sítě NN formou nových kabelových rozvodů a uzemnění v půdorysné délce 58m a přepojení stávajících odběrných míst elektrické energie.
- Navrhované parametry stavby: Kabelové rozvody nízkého napětí a uzemnění v půdorysné délce 58m, 5x nová přípojková skříň.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2850/11, st.p. 686, parc.č. 2850/2, parc.č. 2845/8, st.p. 501, st.p. 548, st.p. 550, st.p. 544 a 2845/1 v k.ú. Osvětimany a parc.č. 1777/8, parc.č. 1777/32 a parc.č. 1777/1 v k.ú. Vřesovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající kabelové vedení AXKY 4x35 mm² uloženo pod Klimentským potokem bude v nové trase obnoveno za nový kabel NN-J 4x50mm², který bude uložen v hloubce min. 1,2 m pode dnem potoka v chrániče D110 dle podmínek určených správcem toku, tj. Lesy ČR, s.p..
- Dále budou v rámci stavby vyměněny nevyhovující pojistkové skříně pro chaty č.e. 29, 54, 56, 84, 59 a z nových pojistkových skříní budou přepojeny stávající odběry elektrické energie.
- Nová přípojková skříň SS100/NK u budovy č.e. 54 bude uzemněna páskem FeZn vedeným v souběhu s novým kabelem v délce 20 m, nová přípojková skříň SS100/NK u budovy č.e. 84 bude uzemněna páskem FeZn vedeným v souběhu se stávajícím kabelem NN v délce 20 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je 1,0 m od jeho osy na každou stranu kabelu NN.
- Stavba se nachází v katastrálním území Vřesovice a Osvětimany v zastavěném území v lokalitě Paseky. Umístění stavby je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalších existujících územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování přípustné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Prostorové vytyčení stavby provede kvalifikovaná osoba oprávněná vykonávat činnost dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství v platném znění.
3. Stavebním pozemkem se vymezuje část pozemku st. p. 501 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 544 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 550 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 686 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2845/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2845/8 (ostatní plocha), parc. č. 2850/2 (ostatní plocha), parc. č. 2850/11 (trvalý travní porost) v katastrálním území Osvětimany a parc.č. 1777/8 (ostatní plocha), parc.č. 1777/32 (vodní plocha) a parc.č. 1777/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vřesovice. Jeho velikost bude přesně stanovena geometrickým plánem zpracovaným před kolaudací stavby.
4. Umístěním stavby **nesmí dojít k přesahu stavby na jiné pozemky než pozemky určené k jejímu umístění**, a to ani zemněním vedení a umístěním skříní.
5. **Při umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření, souhlasů a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů, dotčených organizací a dotčených orgánů, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí:**
 - EG.D, a.s. Vyjádření ze dne 13.4.2024 č.j. E7456-27087756
 - Lesy České republiky, s.p. Vyjádření správce toku ze dne 10.6.2023 č.j. LCR952/033097/2023
 - Město Kyjov, odbor ŽP a ÚP závazné stanovisko dne 6.5.2024 č.j. OŽPÚP56322/24/380

- Město Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí závazné stanovisko dne 13.6.2023 č.j. MUUH-SŽP/38847/2023/MIVKOS 0366

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
zastoupen: ELING CZ s.r.o., Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupen: Pavel Tóth Projekce Tóth, s.r.o., Vlhká č.p. 194/25, Trnitá, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 28.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vypořádání se s ustanovením § 86 odst. 2 písmene a) stavebního zákona - souhlasy k umístění stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona:

Žadatel do podkladů řízení nedoložil souhlasy s umístěním stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona. V obsahu textové části dokumentace pro územní řízení je pak uvedeno, že **„se jedná o líniovou stavbu, která slouží k distribuci elektrické nerergie a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon“**.

Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona je to projektant, kdo odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Předložený stavební záměr je tak dle obsahu předložené dokumentace **záměrem podle ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a současně **se jedná o stavbu uskutečňovanou ve veřejném zájmu** v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro kterou lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

„Podle ustanovení § 170 odst. 1 písmene a) stavebního zákona, práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000/Sb.“), se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce

elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; **distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.**

Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Provozovatel distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 písmene e) zákona č. 458/2000 Sb., má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Možnost vyvlastnit pozemek pro stavbu technické infrastruktury je tak uvedena v ustanovení § 170 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Účel vyvlastnění je pak v tomto případě dán dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Výše citované ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. stanoví, že distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí přenosové, přepravní a distribuční soustavy lze vlastnické právo k pozemku nebo stavbě vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).

Ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., definuje distribuční soustavu elektrické energie a v podstatě opakuje, že distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Ustanovení § 25 odst. 3 písmene e) zákona č. 458/2000 Sb., pak zakotvuje právo provozovatele distribuční soustavy zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy za podmínek stanovených zvláštním zákonem."

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad souhlas podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona nepožadoval s odůvodněním, že souhlas podle výše citovaného ustanovení se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě účel vyvlastnění je stanoven zákonem č. 458/2000 Sb. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

V daném případě se jedná o zařízení, které bude sloužit k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, součástí distribuční soustavy. **Žadatel tak nemusí k žádosti přikládat doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť pozemky pro stavbu lze vyvlastnit.**

K tomu, aby stavebník získal právo zřídít na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavby nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný zákon č. 458/2000 Sb. a územní rozhodnutí, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.

Stanoviska sdělili:

- Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK Odbor životního prostředí vyjádření dne 10.5.2024 č.j. JMK 68 860/2024
- Město Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí závazné stanovisko dne 13.6.2023 č.j. MUUH-SŽP/38847/2023/MIVKOS 0366
- Město Kyjov, Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města stanovisko dne 3.11.2023 č.j. OM129700/23/189
- Město Kyjov, odbor ŽP a ÚP závazné stanovisko dne 6.5.2024 č.j. OŽPÚP56322/24/380
- EG.D, a.s. Vyjádření ze dne 13.4.2024 č.j. E7456-27087756
- Lesy České republiky, s.p. Vyjádření správce toku ze dne 10.6.2023 č.j. LCR952/033097/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků **územního řízení** byl vymezen s ohledem na ustanovení **na § 85 odst. 1 písm. a) a b)** stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení **na § 85 odst. 2 písm. a) až c)** stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků **územního řízení** a stanovil, že v daném případě jimi je dle **§ 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona žadatel EG.D, a.s., dále dle **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona: obec – Městys Osvětimany a Obec Vřesovice, dle **§ 85 odst. 2 písm. a) a b)** EG.D, a.s., Lesy České republiky, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 501, 544, 548, 550, 686, parc. č. 2845/1, 2845/8, 2850/2, 2850/11 v katastrálním území Osvětimany a parc.č. 1777/8, 1777/32, 1777/1 v katastrálním území Vřesovice.

Vlastnická práva ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Milan Zelinka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1000 Kč** splatný na pokladně OÚ Boršice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Tóth Projekce Tóth, s.r.o., IDDS: j7gz5ga

Městys Osvětimany, IDDS: 5cqbg8

Obec Vřesovice, IDDS: btca26j

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

dotčené správní úřady

Jihomoravský kraj, Krajský úřad JMK Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Město Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Město Kyjov, Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města, IDDS: f28bdah

Město Kyjov, odbor ŽP a ÚP, IDDS: f28bdah

Účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 501, 544, 548, 550, 686, parc. č. 2845/1, 2845/8, 2850/2, 2850/11 v katastrálním území Osvětimany a parc.č. 1777/8, 1777/32, 1777/1 v katastrálním území Vřesovice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.7.2024

Sejmuto dne:

ÚŘAD MĚSTYSE
687/42 Osvětimany
okr. Uherské Hradiště

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.